

## ПРОТОКОЛ № 1

(на четырёх листах)

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Веста» многоквартирных домов

№ 3,4,5,6,7,8 п. Рошино, в форме очно – заочного голосования

п. Рошино

от 15.12.2022 – 07.02.2023 год.

Вид собрания: отчётное

Принятие собственниками помещений решений по вопросам дня принимались очно – заочным голосованием по адресу: п. Рошино, дом 11а (сельский дом культуры), Новгородская область, Валдайский район.

Время: с 18.00 час. до 19.30 час.

1. Всего членов товарищества собственников жилья «Веста» в многоквартирных домах № 3,4,5,6,7,8 п. Рошино – 364 человек, проживающих в 288 квартирах обладающие 14224 кв.м. (далее голосами).

Присутствовало на собрании

– 35 члена товарищества собственников жилых помещений, обладающих 1680 голосами (из расчёта 1 кв.м. жилья собственника = 1 (голосу), что соответствует 12% от общего числа голосов

2. Кворума нет, собрание имеет рекомендательный характер.

3. Вопросы 1,2,3 повестки собрания вынести на заочное голосование.

Председателем собрания избрана Баланина Н.Н.

Секретарём собрания избрана Карпова Т.П.

Голосовали:

«ЗА» - 1680 голоса (12%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Повестка дня:

1. Отчёт финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Веста» за 2021-2022 года.
2. Утверждение сметы на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2023 год.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД для собственников жилых помещений многоквартирных домов № 3,4,5,6,7,8, на 2023 год составляет 29 руб./м<sup>2</sup> в месяц .
4. Противопожарная безопасность в квартирах МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 1680 голоса (12%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

### Ход собрания по вопросам повестки дня:

1. **Слушали:** главного бухгалтера Тимофееву А.Н., которая выступила перед членами товарищества с отчётом о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Веста» за 2021-2022 года. Отчёт прилагается.

Собственники жилых помещений, присутствующие на отчётном собрании избрали счётную комиссию для подсчёта голосов, в связи с заочным голосованием в следующем составе: 1. Березина Т.С. 2. Галахина Г.А. 3. Дмитриева В.А. 4. Дубинина В.А.



**Выступили:**

Председатель правления Баланина Н.Н. зачитала поступившее заявление от члена товарищества Галахиной Г.А. (заявление прилагается). Ответы на вопросы по заявлению.

Ответила на 1 вопрос по штатному расписанию бухгалтер Тимофеева А.Н. В штате товарищества 15 человек, оклады работников утверждены общим собранием в 2017 году и ни разу не индексировались (штатное расписание прилагается).

На 2 вопрос ответила Тимофеева А.Н. компьютерщик обеспечивает работу оргтехники в товариществе, если как хочет Галахина Г.А. сократить и нанимать его по факту, то сумма будет за вызов больше, чем мы платим ему сейчас. Кассира у нас уже давно нет, а деньги приходится возить в банк самим и за них отвечать. Услуги инкассатора обойдутся в втридорога, а платить придется нам собственникам.

По третьему вопросу выступила Баланина Н.Н., уборщики лестничных клеток и подъездов получают 9750 рублей в месяц. Убирать приходится за животными, которых собственники содержат в подъездах. Так как с начала надо соблюдать санитарные условия содержания общего имущества собственникам жилых помещений.

**Решили:** Провести заочное голосование в период с 21 декабря 2022 года по 06 февраля 2023 г. (включительно) и включить в бюллетень «Решение собственника» вопрос: 1. Отчёт о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Веста» за 2021 - 2022 года.

*Включить в бюллетень «Решение собственника» счётную комиссию в составе:*

1. Березина Т.С. 2. Галахина Г.А. 3. Дмитриева В.А. 4. Рыбакова Р.А.

Голосовали:

«ЗА» - 1680 голоса (12%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШЕНИЕ ВЫНЕСЕНО НА ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ:**

Провести заочное голосование в период с 21 декабря 2022 года по 06 февраля 2023 г. (включительно) и включить в бюллетень «Решение собственника» вопрос: 1. Отчёт о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Веста» за 2021 - 2022 года.

*Включить в бюллетень «Решение собственника» счётную комиссию в составе:*

1. Березина Т.С. 2. Галахина Г.А. 3. Дмитриева В.А. 4. Рыбакова Р.А.

2. По второму вопросу: выступила председатель правления ТСЖ «Веста» Баланина Н.Н., которая зачитала смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов № 3,4,5,6,7,8 п. Рошино на 2023 год, которую вынести на утверждение.

Также необходимо поднять тариф на ремонт общего имущества многоквартирных домов, который не поднимался с 2011 года. Рыночная стоимость товаров и работ выросла в несколько раз, и мы не можем обхватить все работы.

**Выступили:**

**Вопрос:** Нестерова А.Г., Галахина Г.А. ремонт подъездов давно не делался.

**Ответ:** Баланина Н.Н. – сметная стоимость косметического ремонта одного подъезда составляет от 100000 до 150000 рублей в зависимости от площади подъезда. По мере возможности, конечно хочется отремонтировать все дома.

**Вопрос:** Осипова Г.М. – уборка подвала МКД № 7.

**Ответ:** Баланина Н.Н. – загрязненность подвальных помещений создают сами собственники жилья. Кормят кошек, всё что можно складировать от ремонта в квартире выносят в повал, мусор из своих повальных помещений оставляют в подвале. Так кокой порядок будет, если собственники его не соблюдают.

Шевченко Н.Н. – поднять тариф на ремонт общего имущества многоквартирных домов до 6.00 руб. с м2.



**Решили:** Включить в бюллетень «Решение собственника» вопрос: 2. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Веста» на 2023 год.

**РЕШЕНИЕ ВЫНЕСЕНО НА ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ:** Провести заочное голосование в период с 21 декабря 2022 года по 06 февраля 2023 г. (включительно) и включить в бюллетень «Решение собственника» вопрос: Включить в бюллетень «Решение собственника» вопрос: 2. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Веста» на 2023 год.

Голосовали:

«ЗА» - 1680 голоса (12%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

3. По третьему вопросу выступила заместитель председателя Смирнова Т.И., которая сообщила, что сегодня Совет Федерации утвердил повышение минимального размера труда с 01 января 2023 года до 16 242 рублей. До сегодняшнего дня собственники не поднимали заработную плату, которая не соответствовала с 2017 года МРОТ. Не однократно товарищество наказывала налоговая служба, в соответствии с этим тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов № 3,4,5,6,7,8 на 2023 год будет составлять 29,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц без ОДН и прочих затрат на содержание общего имущества.

**Дом № 3 – 31,15 руб./м<sup>2</sup>:**

тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД – 29,00 руб./м<sup>2</sup>  
+ ОДН горячая, холодная вода, водоотведение, электричество – 2,15 руб./м<sup>2</sup>

**Дом № 4 – 31,12 руб./м<sup>2</sup>:**

тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД – 29,00 руб./м<sup>2</sup>  
+ ОДН горячая, холодная вода, водоотведение, электричество – 2,12 руб./м<sup>2</sup>

**Дом № 5 – 31,73 руб./м<sup>2</sup>:**

тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД – 29,00 руб./м<sup>2</sup>  
+ ОДН горячая, холодная вода, водоотведение, электричество – 2,73 руб./м<sup>2</sup>

**Дом № 6 – 31,10 руб./м<sup>2</sup>:**

тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД – 29,00 руб./м<sup>2</sup>  
+ ОДН горячая, холодная вода, водоотведение, электричество – 2,10 руб./м<sup>2</sup>

**Дом № 7 – 31,35 руб./м<sup>2</sup>:**

тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД – 29,00 руб./м<sup>2</sup>  
+ ОДН горячая, холодная вода, водоотведение, электричество – 2,35 руб./м<sup>2</sup>

**Дом № 8 – 32,56 руб./м<sup>2</sup>:**

тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД – 29,00 руб./м<sup>2</sup>  
+ ОДН горячая, холодная вода, водоотведение, электричество – 3,56 руб./м<sup>2</sup>

Собственники жилья имеющие льготы ежемесячно от государства получают выплату за жилищно – коммунальные услуги. Как только голосование закончится, и решение будет принято положительно, данные будут переданы в соцкомитет и ГИС ЖКХ.

**Выступили:**

**Решили:** Провести заочное голосование в период с 21 декабря 2022 года по 06 февраля 2023 г. (включительно) и включить в бюллетень «Решение собственника» вопрос: Включить в бюллетень «Решение собственника» вопрос: 3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД для собственников жилых помещений многоквартирных домов № 3,4,5,6,7,8, на 2023 год 29 руб./м<sup>2</sup> в месяц .

Голосовали:  
«ЗА» - 1680 голоса (12%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШЕНИЕ ВЫНЕСЕНО НА ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ:**

Провести заочное голосование в период с 21 декабря 2022 года по 06 февраля 2023 г. (включительно) и включить в бюллетень «Решение собственника» вопрос: Включить в бюллетень «Решение собственника» вопрос: 3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД для собственников жилых помещений многоквартирных домов № 3,4,5,6,7,8, на 2023 год 29 руб./м<sup>2</sup> в месяц .

4. По четвёртому вопросу о соблюдении правил противопожарной безопасности собственниками и нанимателями в квартирах многоквартирных домах выступила заместитель председателя ТСЖ «Веста» Смирнова Т.И.

Необходимо ответственно относиться за противопожарное состояние в квартирах МКД, любая оплошность может привести к гибели людей.

Председатель собрания



Н.Н. Баланина

Секретарь собрания

Т.П. Карпова