

## ПРОТОКОЛ № 2

(на трёх листах)

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Веста»  
многоквартирных домов  
№ 3,4,5,6,7,8 п. Рощино, в форме очно – заочного голосования

п. Рощино

от 28 февраля 2023 год.

Вид собрания: внеочередное

Принятие собственниками помещений решений по вопросам дня принимались очно – заочным голосованием по адресу: п. Рощино, дом 11а (сельский дом культуры), Новгородская область, Валдайский район.

Время: с 17.00 час. до 19.30 час.

Место хранения протоколов и всех документов по данному собранию, хранятся по адресу: Новгородская область, Валдайский район, п. Рощино, дом 11т.

1. Всего членов товарищества собственников жилья «Веста» в многоквартирных домах № 3,4,5,6,7,8 п. Рощино – 364 человек, проживающих в 288 квартирах обладающие 14224 кв.м. (далее голосами).

Присутствовало на собрании

– 20 членов товарищества собственников жилых помещений, обладающих 988 голосами (из расчёта 1 кв.м. жилья собственника = 1 (голосу), что соответствует 7% от общего числа голосов

2. Кворума нет, собрание имеет рекомендательный характер.

3. Вопрос 2 повестки собрания вынести на заочное голосование.

Председателем собрания избрана Баланина Н.Н.

Секретарём собрания избрана Тимофеева А.Н.

Голосовали:

«ЗА» - 988 голоса (7%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Повестка дня:

1. Постановление правительства РФ от 03.02.2022 № 92 « О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» вступило в законную силу.

С 1 сентября 2022 года плату за коммунальные ресурсы рассчитывают по новым правилам.

2 Выдвижение кандидатов в правление и ревизионную комиссию ТСЖ «Веста» на период работы 2023-2025 года.

3 Правила пожарной безопасности.

Голосовали:

«ЗА» - 988 голоса (7%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

### **Ход собрания по вопросам повестки дня:**

1. Слушали: Смирнова Т И сообщила, что с 1 сентября в России заработал механизм по перерасчёту платы за общедомовые нужды. Он утверждён постановлением правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022 года. Новые требования обязывают оплачивать КР на СОИ всех потребителей. С 1 сентября 2022 года в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022 года, устанавливается порядок перерасчёта платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества для многоквартирного дома. Таким образом сверхнормативные платежи будут возложены на собственников, а не на управляющую компанию, как это было раньше. Конкретизирован состав КР на СОИ, куда относится холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод.
2. Выступали некоторые собственники. Они говорили о том, чтобы перерасчёт за перерасход ОДН начислять в конце года.
3. Слушали Тимофеева А. Н. сказала, что каждый месяц ФГБДУ д/о «Валдай» выставляет большой счет, который надо оплатить в конце месяца. За задержку оплаты выставляют пени и подают в суд. Для оплаты надо каждый месяц раскидывать ОДН по счетам.

*Данное предложение на голосование не выносилось.*

2. По второму вопросу: выступила председатель правления ТСЖ «Веста» Баланина Н.Н., которая сообщила, что заканчивается срок работы членов правления. Для дальнейшей работы надо выдвинуть кандидатов в члены правления.

Выступили: Рыбакова Р. А. предложила Майорова Д. В. и Фищук Д. А. Остальные кандидаты были предложены ранее.

Баланина Н. Н., Боричев А. П., Гурьева М. П., Игнатьев А. В. , Карпова Т. П., Костина Н. А., Катюшина Л. В., Привольнева М. А. ,Халитова С. У., Шапкина А. Н.

**РЕШЕНИЕ ВЫНЕСЕНО НА ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ:** Провести заочное голосование в период с 6 марта 2023 года по 03 апреля 2023 г. (включительно) и включить в бюллетень «Решение собственника» вопрос за внесение кандидатов в члены правления.

Голосовали:

«ЗА» - 988 голоса (7%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

3. По третьему вопросу выступил Шевченко Н. Н. Он говорил о запрете выхода на лёд в весенний период, о соблюдении правил пожарной безопасности в квартирах.

**Решили:** Провести заочное голосование в период с 06 марта 2023 года по 03 апреля 2023 г. (включительно) и включить в бюллетень «Решение собственника» вопрос: Включить в бюллетень «Решение собственника» вопрос: внести кандидатов в члены правления Майоров Д. В., Фищук Д. А., Баланина Н. Н., Боричев А. П., Гурьева М. П. Игнатьев А. В., Карпова Т. П., Костина Н. А., Катюшина Л. В., Привольнева М. А., Халитова С. У., Шапкина А. Н.

Голосовали:

«ЗА» - 988 голоса (7%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШЕНИЕ ВЫНЕСЕНО НА ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ:**

Провести заочное голосование в период с 06 марта 2023 года по 03 апреля 2023 г. (включительно) и включить в бюллетень «Решение собственника» вопрос: Включить в бюллетень «Решение собственника» вопрос: включить кандидатов в члены правления Майоров Д. В., Фищук Д. А., Баланина Н. Н., Боричев А. П., Гурьева М. П., Игнатьев А. В., Карпова Т. П., Костина Н. А., Катюшина Л. В., Привольнева М. А., Халитова С. У., Шапкина А. Н.

Председатель собрания



Н.Н. Баланина

Секретарь собрания

А.Н. Тимофеева